

29.06.2021 | Deal-Meldung

Lührmann vermittelt Wohn- und Geschäftshaus auf der Ehrenstraße in Köln

Das Wohn- und Geschäftshaus an der Ehrenstraße 25-27 in Köln wechselt den Besitzer: Lührmann Düsseldorf hat die Liegenschaft in 1A-Lage an einen Privatinvestor vermittelt.

Das Gebäude in massiver Bauweise bietet insgesamt rund 1.000 Quadratmeter Gesamtnutzungsfläche. Hauptmieter im Erdgeschoss in die Modemarke Guess und das Bistro „Little Foodie“ (ehem. „Pasta & Pasta“). Im ersten bis fünften Obergeschoss befinden sich Wohneinheiten. Die Mietverträge werden mittel- bis langfristig fortbestehen.



„Das Haus befindet sich im besten und nachfragestärksten Teilstück der Ehrenstraße, mitten in Kölns angesagtester Szenelage“, erklärt Tim Buschfeld von Lührmann Düsseldorf. Zu den direkten Nachbarn gehören unter anderem Hallhuber, Tamaris, Douglas, Edited, COS und Arket. „Wir konnten mit unserer Marktkenntnis vor Ort ein sehr gutes Ergebnis für Verkäufer und Käufer erzielen.“



Tim Buschfeld, Consultant Verkauf bei Lührmann Düsseldorf

Pressekontakt

T +49 (0)541 2 99 99 68

presse@luehrmann.de

www.luehrmann.de