

21.07.2021 | Deal-Meldung

## Lührmann vermittelt Wohn- und Geschäftshaus in der Bonner Innenstadt

Das Wohn- und Geschäftshaus In der Sürst 10 in Bonn wechselt den Besitzer: Lührmann Düsseldorf hat die Liegenschaft in 1A-Lage an einen Privatinvestor vermittelt.

Das Gebäude wurde über 40 Jahre lang vom Modehaus Appelrath Cüpper genutzt. Seit Ende 2020 steht das Haus mit 530 Quadratmetern Gesamtnutzungsfläche über fünf Etagen leer. Der neue Investor plant umfangreiche Umbau- und Renovierungsarbeiten, um das Objekt neuen, attraktiven Nutzungen zuzuführen.



„Die zukünftige Entwicklung der Liegenschaft wird positiv zur Qualität der Handelslage an der Poststraße beitragen“, erklärt Tim Buschfeld von Lührmann Düsseldorf. „Wir konnten mit unserer Marktkennntnis vor Ort ein sehr gutes Ergebnis für Verkäufer und Käufer erzielen.“

Direkt gegenüber, in der ehemaligen Karstadt-Filiale, wird Peek & Cloppenburg im nächsten Jahr ein Modehaus eröffnen. Ein zusätzlicher Anziehungspunkt für die Lage, so Buschfeld.



**Tim Buschfeld, Consultant Verkauf bei Lührmann Düsseldorf**

**Pressekontakt**

**T +49 (0)541 2 99 99 68**

**[presse@luehrmann.de](mailto:presse@luehrmann.de)**

**[www.luehrmann.de](http://www.luehrmann.de)**